

FORSLAG TIL REGULERINGSFØRESEGNER FOR HYTFELT PÅ
EIGEDOMEN GLOSSLIHEIA, GNR 137, BNR 3, I TOKKE KOMMUNE.

§1

Desse reguleringsføresegnene gjeld for det område som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§2

Området er regulert til fylgjande formål:

BYGGEOMRÅDE:	Hytter
LANDERUKSOMRÅDE:	Skogbruk
TRAFIKKOMRÅDE:	Køyreveg / Parkeringsplass

§3

BYGGEOMRÅDE.

Hytter skal plasserast som vist på illustrasjonspian, teikning nr 8814-2, (Rev. 4.3-97) i samsvar med pel satt ut i terrenget.

Mindre justeringar av hytteplasseringa kan gjerast av bygningsrådet.

På kvar tomt skal oppførast berre eit bygg i ein etasje. Hytta skal mest mogleg underleggja seg naturpreget i området. Det skal brukast kledning, fargar og takvinkel på ein slik måte at hytta ikkje skiljer seg ut frå dei andre i området.

Hytta skal ikkje nyttast som heilårsbustad.

§4

Eksisterande terreng og vegetasjon skal takast vare på i størst mogleg grad.

§5

Parkeringsplassar med innkøyring skal opparbeidast som det går fram av planen. Nye hytter skal ikkje byggast før denne opparbeidinga er gjort. Det er berekna 2 bilplassar pr. hytte både for vinter og sommarparkering.

I tillegg til registrerte bilvegar kan hytteeigar opparbeide veg fram til sin hytte. Vegen må tilpassast slik at det ikkje skjemma terrenget i hytteområdet. Før slik veg kan påbegynnast må hytteeigar innhente godkjenning av vegplan frå grunneigar.

§6

Renovasjon for hytteområdet sorterer under Tokke kommune gjeldene føresegner.

§7

Det skal ikkje setjast opp flaggstenger og gjerde i området.

§8

Det er ikkje tillatt med innlagt vatn. Vassforsyning skal skje frå godkjent vasskjeldelasspost som vist på plankartet. Det er ikkje tillatt med vassløyising for den enkelte hytte.

Det legges fram teknisk plan som syner endelig løyising for vassforsyning. Saman med denne planen må det leggest fram prøver som viser vasskvaliteten på aktuelle vasskjelder.

§9

Som avtrede skal brukast do av godkjend type, byggt på formoldingsprinsippet.

§10

Spillvatn tømes i infiltreringsgrøfter.

§ 11

LANDBRUKSOMRÅDE.

Området skal nyttast til skogbruk. Det vil i denne høgda helst begrensa seg til evt. vedhogst.

Bygningar knytt til slik drift kan oppførast i området etter godkjenning i bygningsrådet.

Landbruksområdet kan brukast til vanlege friluftaktivitetar.

§ 12

Parkeringsplassar og avkjøyrslpunkt og er vist på illustrasjonsplanen.

Det må takast kontakt med Åmot vegstasjon for fastlegging av avkjøyrslpunkt og utforming av avkjøyrsla før arbeidet vert sett i gang.

§ 13

Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er godkjend, kan det ikkje opprettast privatrettslege avtaler som er i strid med planen og føresegnene.

§ 14

Illustrasjonsplanen, teikn. nr. 8814-2, (Rev. 4.3.97) ligg ved reguleringsplanen som bilag og godkjennast sarnan med denne.